



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BHS

A. Tầng 2 - Tòa nhà Thanh Xuân Complex
Số 6 Lê Văn Thiêm, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội

E. info@bhsgroup.vn
T. 08 1900 9396

BHS MIỀN TRUNG

A. Tầng 4 số 278 đường 2/9, P. Hòa Cường Bắc
Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

BHS MIỀN NAM

A. Saigon Pearl - Tầng lửng tòa nhà Topaz 1-D2,
số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

COMPANY PROFILE 2024

Công ty Cổ phần
TẬP ĐOÀN BHS

www.bhsgroup.vn

BRAIN . HAND . SHARING





BHS Group được thành lập với đam mê, khát khao và nhiệt huyết của những chuyên gia, lãnh đạo với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản.

Chúng tôi đã trải qua mọi thăng trầm của thị trường, từ cảm xúc vỡ òa với doanh thu và lợi nhuận cực lớn cho đến cảm giác

xót xa chứng kiến thị trường bất động sản Việt Nam đóng băng, dòng tiền tắc nghẽn. Từ đó, chúng tôi rút ra được những kinh nghiệm thực tiễn quý giá, không chỉ từ những thành công vang dội mà từ cả những thất bại xương máu.

Với đam mê & nhiệt huyết, BHS Group ra đời hứa hẹn sẽ trở thành cầu nối, là người bạn đồng hành và sát cánh cùng Chủ đầu tư khơi thông dòng chảy bất động sản Việt Nam, mang lại cho khách hàng những bất động sản có giá trị và tính thanh khoản cao.

BHS
Am hiểu chuyên sâu
Tư duy chiến lược
Sáng tạo tiên phong
Hành động chắc chắn

Chủ tịch HĐQT **Nguyễn Thọ Tuyên**

TẦM NHÌN >

BHS định hướng trở thành Thương hiệu đồng hành kiến tạo và phát triển bất động sản bền vững

SỨ MỆNH >

BHS mang trong mình sứ mệnh của người đồng hành kiến tạo và phát triển bất động sản bền vững, kiên định với các mục tiêu:

Đối với đối tác: Chia sẻ kinh nghiệm và kiến thức để cùng phát triển những dự án giàu tiềm năng nhưng chưa được khai thác đúng tầm. Làm thay đổi diện mạo, nâng cao chất lượng dự án và tối ưu hoá lợi nhuận, góp phần khơi thông dòng chảy và tính thanh khoản cho thị trường.

Đối với khách hàng: BHS là sứ giả cùng Chủ đầu tư kiến tạo, phát triển những dự án có chất lượng vượt trội, tính thanh khoản cao, giá trị sống xứng tầm, đáp ứng mong muốn của Khách hàng.

Đối với nội bộ: Nuôi dưỡng niềm đam mê và nhiệt huyết của người BHS, chia sẻ lợi nhuận và cơ hội hợp tác đầu tư để gia tăng thu nhập.

Trách nhiệm xã hội: Thông qua chuỗi hoạt động hỗ trợ giáo dục, y tế, môi trường và thiện nguyện hàng năm, chúng tôi muốn khẳng định tinh thần trách nhiệm với cộng đồng và phấn đấu trở thành doanh nghiệp được xã hội mong đợi.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI >



> **Tầm nhìn xa**

> **Thành tựu đáng tự hào**

> **Nền tảng vững, tiềm lực mạnh**

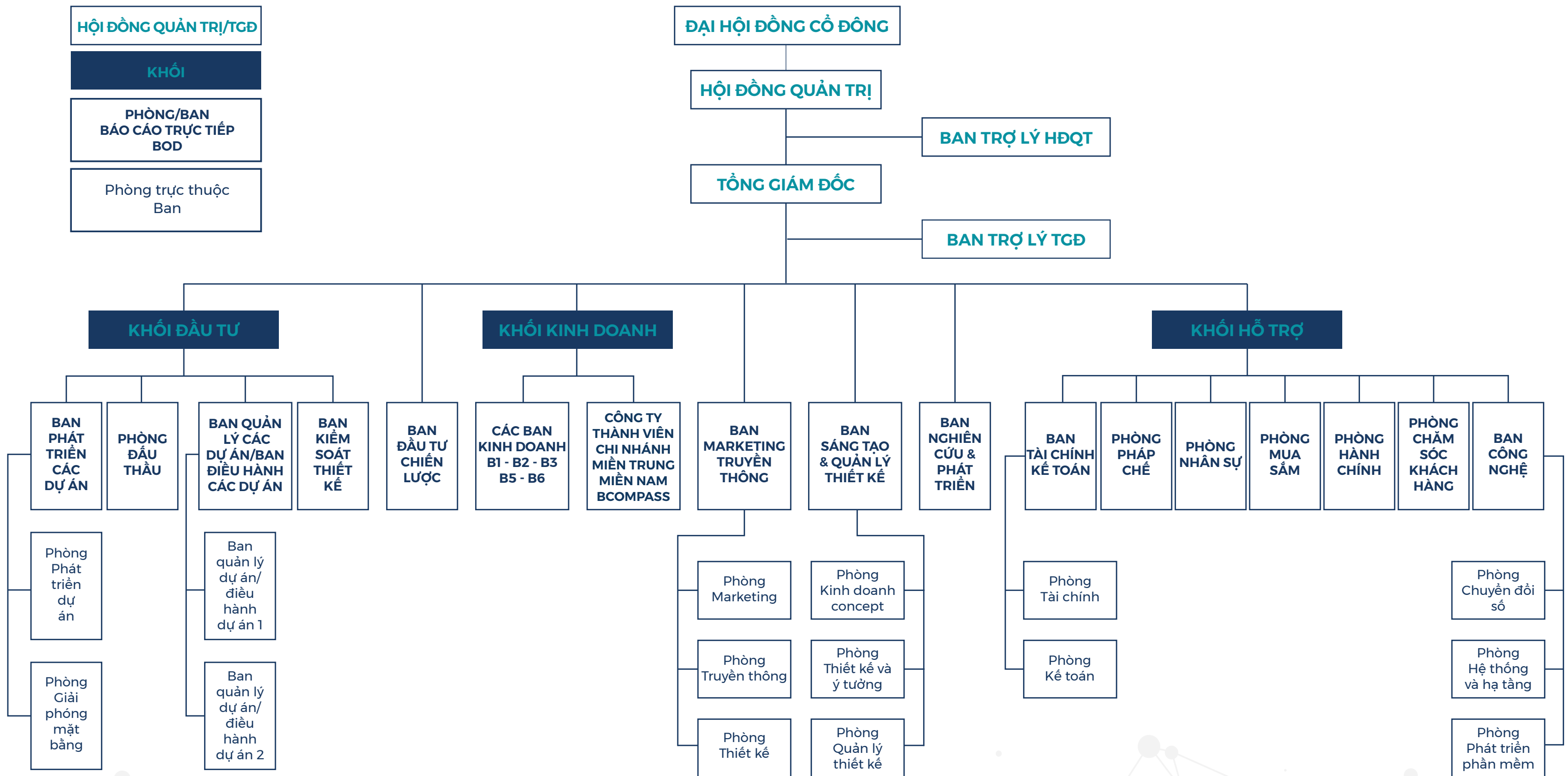
> **Trách nhiệm & khát vọng lớn lao**

B **Brain** - BHS hội tụ những tinh hoa của ngành bất động sản, gom ước mơ, nuôi hoài bão trở thành thương hiệu đồng hành kiến tạo và phát triển bất động sản bền vững, là cầu nối giữa chủ đầu tư và khách hàng.

H **Hand** - Đam mê, khát vọng, sức trẻ và trách nhiệm lớn lao của người BHS sẽ được hiện thực hóa qua những đôi bàn tay chung sức đồng lòng cùng phát triển.

S **Sharing** - BHS mong muốn truyền cảm hứng & niềm đam mê bất tận, chia sẻ kỹ năng, kinh nghiệm, lợi ích cộng hưởng với các chủ đầu tư, khách hàng và với chính người BHS.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC >







NHỮNG CON SỐ NỔI BẬT >

*Năng lực cạnh tranh lớn nhất của BHS Group chính là
kinh nghiệm thực chiến, tốc độ triển khai và am hiểu thị trường*



15

Năm kinh nghiệm

1600

Dự án đã nghiên cứu

350

Dự án đã triển khai

Phạm vi nghiên cứu và triển khai

Toàn quốc



BHS Group thấu hiểu thị trường bất động sản không chỉ dựa vào nghiên cứu, số liệu thống kê, mà đã có nhiều năm kinh nghiệm thực chiến trên thị trường toàn quốc

LÀM ÍT - LÀM CHẤT - LÀM LỚN

ĐỐI TÁC



 KN CAM RANH	 BIM Group	 CEO GROUP	 TASECO Land
 GELEXIMCO	 FLC GROUP	 ANTHINH GROUP	 Anh NGUYEN
 THAI HUNG	 KINH BAC CITY LEADING WITH SAIGON INVEST GROUP	 SAIGON TEL	 Hacom HOLDINGS
 PEAK HOMES THE ART OF PREMIUM LIVING	 NAM HA - DUC LINH	 M.I.K CORPORATION	 KHANG DIEN
 ROYAL CAPITAL GROUP	 Architecture & Construction	 URBAN & ARCHITECTURAL INSTITUTE	 H2 ARCHITECTURE & CONSTRUCTION
 ACCOR HOTELS Feel Welcome	 BANYAN TREE	 Marriott	 WYNDHAM HOTEL GROUP
 INTERCONTINENTAL	 MB	 BIDV NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM	 VPBank



NGHIỆP VỤ

> 01. SÁNG TẠO QUY HOẠCH & KIẾN TRÚC - BHS CONCEPT

> 02. HỢP TÁC ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN - BMI - HOMELIDAY

> 03. PHÁT TRIỂN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN - BHS PROPERTY

> 04. SÁNG TẠO GIẢI PHÁP MARKETING - TRUYỀN THÔNG BẤT ĐỘNG SẢN - MZONE

> 05. PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN - BCOMPASS

> 06. QUẢN LÝ & KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN - BPMAX

> 07. CÔNG NGHỆ TÀI CHÍNH & BẤT ĐỘNG SẢN - FMAX

01 SÁNG TẠO QUY HOẠCH & KIẾN TRÚC - BHS CONCEPT

BHS Concept là Thương hiệu mô hình "ArchiBrand" đầu tiên tại Châu Á dành riêng cho Bất động sản, chính là "Xây dựng thương hiệu Bất động sản bằng kiến trúc".

THẦN TỐC

Triển khai nhanh chóng, tốc độ gấp 2 khi đồng bộ từ thương hiệu tới kiến trúc.

SÁNG TẠO

Phong cách độc đáo, tạo sự "cách biệt" so với đối thủ nhưng hấp dẫn số đông khách hàng mục tiêu.

TIÊN PHONG

Theo dõi xu hướng quốc tế để tạo sự tiên phong cho dự án, giúp sản phẩm luôn mới mẻ, thu hút.

THANH KHOẢN CAO

Thiết kế dự án dựa trên sự am hiểu thị trường, đồng bộ với chiến lược kinh doanh, chiến lược thương hiệu, giúp tiết kiệm chi phí đầu tư và đảm bảo tính thống nhất.

A - GÓI THIẾT KẾ CHO DOANH NGHIỆP

Dịch vụ Tư vấn

- > 1. Tư vấn Định hướng Thương hiệu dự án, quy hoạch & Sản phẩm
- > 2. Tư vấn Định hướng Sản phẩm
- > 3. Tư vấn Phát triển Thương hiệu sản phẩm

Dịch vụ thiết kế

- > 1. Tư vấn Thiết kế Quy hoạch/Cảnh quan
- > 2. Tư vấn Thiết kế Kiến trúc/công trình
- > 3. Tư vấn Thiết kế Nội thất
- > 4. Thiết kế và trang trí/set up Nhà mẫu/Clubhouse
- > 5. Diễn họa 2D - 3D, phục vụ MKT bán hàng

B - GÓI THIẾT KẾ CHO CÁ NHÂN

Đặc biệt, BHSC có dịch vụ Bespoke - dành riêng cho những gia chủ cá tính, đẳng cấp

- > 1. Thiết kế kiến trúc công trình Biệt thự, nhà phố cao cấp
- > 2. Thiết kế nội thất Căn hộ penthouse/Duplex cao cấp
- > 3. Trang trí nội thất

A R C

H I T

E C T

U R E

BHS CONCEPT

TÊN DỰ ÁN

SUN PARK - KN PARADISE

- Vị trí: Bãi Dài, bán đảo Cam Ranh, Khánh Hoà
- Quy mô: 24,6 ha
- Mô hình: Đô thị nghỉ dưỡng văn hoá Singapore
- Loại hình: Sun Mini Complex, Sun Unique Villas
- Sản phẩm: 936 sản phẩm nghỉ dưỡng thấp tầng, sở hữu lâu dài
- Diện tích điển hình: 107 - 122 m²



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

NIKKO PARK CAM RANH - KN PARADISE

- Vị trí: Bãi Dài, bán đảo Cam Ranh, Khánh Hoà
- Quy mô: 28,66 ha
- Mô hình: Đô thị nghỉ dưỡng văn hoá Nhật
- Loại hình: Nikko Mini Complex, Nikko Unique Villas
- Sản phẩm: 821 sản phẩm nghỉ dưỡng thấp tầng, sở hữu lâu dài
- Diện tích điển hình: 108 - 122 m²



TÊN DỰ ÁN

BIỆT THỰ SHIRIN MANSION - KN PARADISE

- Vị trí: Bãi Dài, bán đảo Cam Ranh, Khánh Hoà
- Mô hình: Biệt thự nghỉ dưỡng đơn lập
- Sản phẩm: 84 biệt thự, sở hữu lâu dài
- Diện tích điển hình: 308 m²





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

HOMELIDAY EO GIÓ

- Vị trí: Nằm trong Quần thể FLC Quy Nhơn Beach & Golf Resort, Cát Tiến, TP. Quy Nhơn, Bình Định
- Quy mô: 9,06 ha - 315 sản phẩm
- Mô hình: Thấp tầng nghỉ dưỡng biển
- Loại hình: Nhà phố thương mại, Biệt thự liền kề
- Sản phẩm: Sea-Golf Shop, Sea-Golf Complex, Sea-Golf Villas
- Diện tích điển hình: 90 - 120 m²



TÊN DỰ ÁN

PHÂN KHU SONASEA SILKPATH SONASEA VÂN ĐỒN HARBOR CITY

- Vị trí: xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh
- Quy mô: 6,7 ha
- Mô hình: Nhà phố biển đa năng
- Loại hình: Shophouse
- Sản phẩm: 340 lô thấp tầng, sở hữu 50 - 70 năm
- Diện tích điển hình: 95 - 265 m²



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.



THIẾT KẾ THI CÔNG VÀ DECOR NHÀ MẪU

TÊN DỰ ÁN

THE ORI GARDEN - ĐÀ NẴNG

- Vị trí: Lô B4.1 & B4.2, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside, P. Hòa Hiệp Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng
- Decor 02 biệt thự mẫu: 02 căn
- Thông tin căn hộ mẫu:
Căn 1: 01 phòng ngủ, diện tích 45 m²
Căn 2: 02 phòng ngủ, diện tích 55 m²





TÊN DỰ ÁN

SEA-GOLF VILLAS PARA DRACO - KN PARADISE

- Vị trí: Bãi Dài, bán đảo Cam Ranh, Khánh Hoà
- Decor biệt thự mẫu: 2 căn
- Thông tin biệt thự mẫu:
Signature Villas: Greg Norman
Biệt thự 557,1 m², 04 phòng ngủ
Signature Villas: Elizabeth Taylor
Biệt thự 398,5 m², 03 phòng ngủ + 1 phòng giải trí





02 HỢP TÁC ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS BMI - HOMELIDAY

Việt Nam là một đất nước đang phát triển với nguồn dân số trẻ dồi dào. Đô thị hóa tại Việt Nam chỉ mới bước vào giai đoạn đầu của quá trình phát triển, nhu cầu về nhà ở liên tục tăng cao. Bên cạnh tư vấn chiến lược về sản phẩm, BHS Group luôn sẵn sàng nắm bắt cơ hội hợp tác với các Chủ đầu tư, mang lại giá trị thành công hơn nữa cho dự án.

Đối tượng hợp tác: Các Chủ đầu tư có dự án đã hoàn thiện pháp lý hoặc một phần pháp lý.

Cách thức hợp tác:

- Hoàn thiện phần pháp lý tiếp theo
- Tổ chức thiết kế, thi công và phát triển dự án
- Phát triển kinh doanh dự án

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TÊN DỰ ÁN

THE ORI GARDEN - ĐÀ NẴNG

- Vị trí: Lô B4.1 & B4.2, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside, P. Hòa Hiệp Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng
- Quy mô: 10 toà chung cư và NOXH, gần 4 ha
- Loại hình: Chung cư thương mại, chung cư nhà ở xã hội, chung cư để ở kết hợp kinh doanh
- Hình thức sở hữu: Sở hữu lâu dài





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

MỘC CHÂU CENTRAL HILL

- Vị trí: Thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La
- Quy mô: 6.899,7 m²
- Loại hình: Nhà phố liền kề, nhà phố thương mại
- Hình thức sở hữu: Sổ hồng lâu dài



03 PHÁT TRIỂN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN BHS PROPERTY

A. TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

- › Nghiên cứu, Báo cáo thị trường
- › Định vị khách hàng & sản phẩm
- › Tư vấn timeline triển khai bán hàng, thi công
- › Đánh giá hiệu quả

B. ĐÓNG GÓI SẢN PHẨM

- › Xây dựng và định vị concept sản phẩm
- › Xây dựng giá bán và chính sách bán hàng
- › Hoàn thiện hồ sơ pháp lý

C. TRIỂN KHAI KINH DOANH

- › Xây dựng và triển khai chiến lược kinh doanh tổng thể và phân kỳ bán hàng *(Kế hoạch ra hàng, giá bán tại từng thời điểm, cách thức để thu hút đại lý bán hàng và khách hàng)*
- › Xây dựng chiến lược, quản lý và triển khai kế hoạch Marketing - Truyền thông
- › Xây dựng và quản lý các chính sách khuyến mãi, chính sách bán hàng
- › Dựa vào uy tín và kinh nghiệm để lựa chọn đội ngũ bán hàng tốt nhất:
 - Xây dựng cơ chế, chính sách sales phù hợp
 - Đào tạo đội ngũ bán hàng
 - Quản lý, kiểm soát đại lý bán hàng
 - Tổ chức kickoff, các chiến dịch push sales
 - Xây dựng và quản lý quy trình bán hàng
 - Quản lý và thu hồi công nợ của khách hàng
 - Báo cáo định kỳ, điều chỉnh phù hợp, kịp thời

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU BHS PROPERTY (MIỀN BẮC)

TÊN DỰ ÁN

CROWN VILLAS THÁI NGUYÊN

- Vị trí: Đường Cách mạng tháng 8, P. Gia Sàng, trung tâm TP. Thái Nguyên
- Quy mô: 35,42 ha
- Loại hình: Liên kề, Shophouse, Shopvillas, Biệt thự đơn lập, Biệt thự song lập
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

- › Lực lượng bán hàng: **20** đại lý với hơn **800** CVKD
- › Thời gian đóng gói: **02** tháng
- › Kết quả bán hàng: Khớp cọc **98%** giỏ hàng





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

HOWARD JOHNSON BY WYNDHAM LEGACY HILL HOA BINH

- Vị trí: Nằm trên địa bàn 3 xã Tân Vinh, Nhuận Trạch, Cư Yên, H. Lương Sơn, Hòa Bình
- Quy mô: 60 ha
- Loại hình: Biệt thự đồi, shophouse, bungalow
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

- Lực lượng bán hàng: **18** đại lý với **500** CVKD
- Kết quả bán hàng: **100%** giỏ hàng





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

À LA CARTE HALONG BAY

- Vị trí: Bán đảo 2 KĐT Halong Marina, Hạ Long
- Quy mô: 5.125 m², 41 tầng, 409 căn hộ khách sạn 521 căn hộ dịch vụ
- Loại hình: Tòa tháp khách sạn và căn hộ dịch vụ
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

- › Lực lượng bán hàng: **40** đại lý với hơn **1600** CVKD
- › Thời gian đóng gói: **02** tháng
- › Kết quả bán hàng: **98%** bảng hàng



TÊN DỰ ÁN

RUBY CITY HALONG

- Vị trí: phường Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh
- Quy mô: 9,81 ha
- Loại hình: Liên kề, shophouse
- Hình thức sở hữu: Sở hữu lâu dài

> Lực lượng bán hàng: **21** đại lý với hơn **1000** CVKD



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

AQUA CITY HALONG

- Vị trí: Bán đảo 1, khu đô thị Hạ Long Marina, TP. Hạ Long, Quảng Ninh
- Quy mô: 9,1 ha
- Loại hình: Shoptel & Villa Suite
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

- › Lực lượng bán hàng: **12** đại lý với hơn **800** CVKD
- › Thời gian đóng gói: **01** tháng
- › Kết quả bán hàng: **100%** giỏ hàng



TÊN DỰ ÁN

FLC TROPICAL CITY HẠ LONG

- Vị trí: Phường Cao Xanh, Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh
- Quy mô: 88 ha
- Loại hình: Shophouse, Liên kề
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

> Lực lượng bán hàng: **18** đại lý **1200** CVKD

> Kết quả bán hàng: **100%** bảng hàng trong **03** tuần





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

CITADINES MARINA HẠ LONG

- Vị trí: Bán đảo 3, Hạ Long Marina, Đại lộ Hạ Long Marine, Phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, Quảng Ninh
- Quy mô: 5.712 m²
- Loại hình: Căn hộ dịch vụ & chung cư cao cấp
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

- > Lực lượng bán hàng: **20** đại lý với **600** CVKD
- > Kết quả bán hàng: **100%** bảng hàng



TÊN DỰ ÁN

SONASEA VÂN ĐỒN HARBOR CITY

- Vị trí: vịnh Bái Tử Long, khu kinh tế Vân Đồn, Quảng Ninh
- Quy mô: 358,3 ha
- Loại hình: Liên kề, Shophouse, Shoptel, Boutique hotel, Biệt thự biển, biệt thự đồi, khách sạn, căn hộ khách sạn
- Hình thức sở hữu: Lâu dài & 50 năm

- Lực lượng bán hàng: **28** đại lý với hơn **1000** CVKD
- Thời gian đóng gói: **01** tháng
- Kết quả bán hàng: Bán hết **182** biệt thự và **340** căn shophouse



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

THÀNH PHỐ VỊNH BIỂN PHÂN KHU SAFABAY

- Vị trí: Tuyến đường bao biển Hạ Long - Cẩm Phả, địa phận qua 3 phường trung tâm Cẩm Trung - Cẩm Bình - Cẩm Thành, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh
- Quy mô: 39,33 ha trong quần thể 99,2 ha
- Loại hình: Biệt thự, shophouse, liền kề, đất nền biệt thự, đất nền shophouse, liền kề
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

- Lực lượng bán hàng: **500** CVKD
- Thời gian đóng gói: **01** tháng



TÊN DỰ ÁN

FELIZ HOMES

- Vị trí: Đền Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội
- Quy mô: 21.000 m² với 3 Tòa tháp chung cư
- Loại hình: Chung cư
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

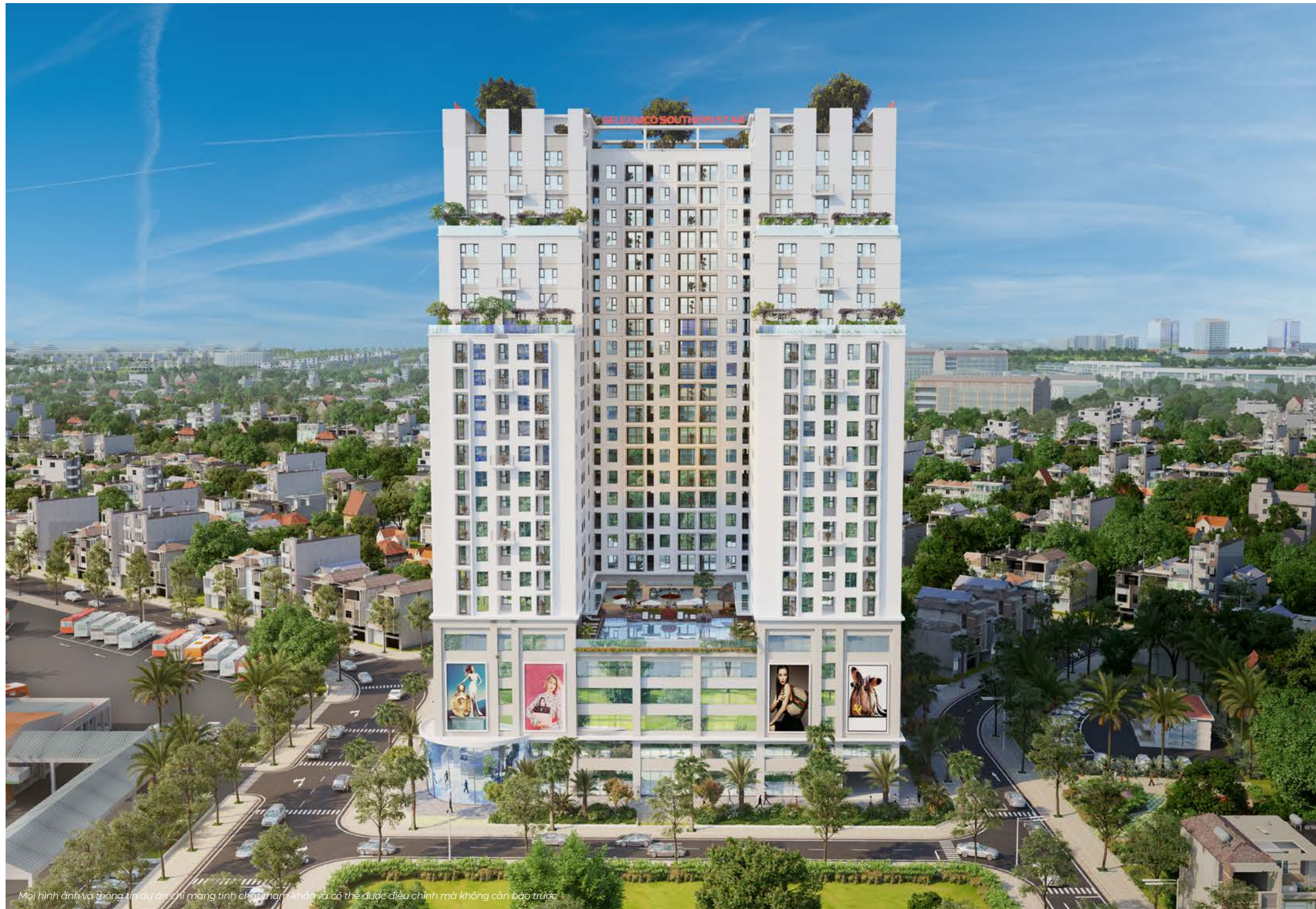
› Lực lượng bán hàng: **15** đại lý với hơn **500** CVKD

› Giao dịch nổi bật: **35** GDTC/tuần



Mọi hình ảnh và thông tin đều chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

GELEXIMCO SOUTHERN STAR

- Vị trí: Ngõ 897 Giải Phóng, Hoàng Mai, Hà Nội
- Quy mô: 9.390 m² với 2 đơn nguyên cao 25 tầng
- Loại hình: Chung cư nhà ở
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

› Kết quả bán hàng: **100%** bán hàng



TÊN DỰ ÁN

DỰ ÁN THUNG LŨNG THANH XUÂN

PHÂN KHU VALLEY PARK RESIDENCES

- Vị trí: Xã Ngọc Thanh, TP. Phúc Yên, T. Vĩnh Phúc
- Quy mô: 11,47 ha trong quần thể 170 ha
- Loại hình: Biệt thự song lập, đơn lập, Luxury
- Hình thức sở hữu: Lâu dài



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU BHS PROPERTY (MIỀN TRUNG)

TÊN DỰ ÁN

KN PARADISE

PHÂN KỲ NIKKO PARK

- Vị trí: Bãi Dài, bán đảo Cam Ranh, Khánh Hoà
- Quy mô: 28,66 ha – 821 sản phẩm
- Loại hình: Nikko Mini Complex, Nikko Unique Villas
- Hình thức sở hữu: Lâu dài, có hình thành đơn vị ở

- › Lực lượng bán hàng: **40** đại lý **2000** CVKD
- › Thời gian đóng gói: **02** tháng
- › Kết quả bán hàng: Đạt **1000** booking trong 3 phiên bán hết **500** sản phẩm Giai đoạn 1 trong 7 ngày



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

KN PARADISE

PHÂN KỲ SUN PARK

- Vị trí: Đô thị nghỉ dưỡng văn hoá Singapore
- Quy mô: 24,6 ha – 936 sản phẩm
- Loại hình: Sun Mini Complex, Sun Unique Villas
- Hình thức sở hữu: Sở hữu lâu dài, có hình thành đơn vị ở

- › Lực lượng bán hàng: **40** đại lý **2000** CVKD
- › Thời gian đóng gói: **03** tháng
- › Kết quả bán hàng: Đạt **100%** bảng hàng trong **02** tháng



TÊN DỰ ÁN

LA QUEENARA HỘI AN

- Vị trí: Đường Lạc Long Quân, Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam
- Quy mô: 200 ha
- Loại hình: Shoptel - Shopvillas - Mini Resort
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

- › Lực lượng bán hàng: **35** đại lý trên **1000** CVKD
- › Thời gian đóng gói: **01** tháng
- › Kết quả bán hàng: Bán hết **200** căn trong **03** ngày



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

HOMELIDAY EO GIÓ

- Vị trí: Khu du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn
- Quy mô: 9,06 ha
- Loại hình: Sea golf shop, sea golf villas, sea golf complex
- Hình thức sở hữu: Sở hữu có thời hạn

- › Lực lượng bán hàng: **23** đại lý **800** CVKD
- › Thời gian đóng gói: **1,5** tháng
- › Kết quả bán hàng: Chốt cọc thành công **90%** giỏ hàng Giai đoạn 1 cận Tết nguyên đán



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU BHS PROPERTY (MIỀN NAM)

TÊN DỰ ÁN

KHU DÂN CƯ NAM HÀ

- Vị trí: Cụm công nghiệp Nam Hà, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận
- Quy mô: 32,5 ha - 1.355 sản phẩm
- Loại hình: Đất nền
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

➤ Lực lượng bán hàng: **500** CVKD

➤ Thời gian đóng gói: **07** ngày



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.





Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước

TÊN DỰ ÁN

WEST LAKES GOLF & VILLAS

- Vị trí: Tỉnh lộ 822 thuộc huyện Đức Hòa, Long An
- Quy mô: 20 ha
- Loại hình: Biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, biệt thự mini
- Hình thức sở hữu: Lâu dài

› Lực lượng bán hàng: **21** đại lý trên **1000** CVKD



04 ĐƠN VỊ TIÊN PHONG SÁNG TẠO GIẢI PHÁP MARKETING TRUYỀN THÔNG BẤT ĐỘNG SẢN - MZONE

MZone cung cấp các giải pháp marketing truyền thông trọn gói, đồng hành cùng chủ đầu tư trên hành trình chinh phục sự tin yêu của thị trường và khách hàng.

BRAND STRATEGY

- > Tư vấn chiến lược thương hiệu tổng thể
- > Xây dựng câu chuyện thương hiệu
- > Bộ nhận diện thương hiệu
- > Kế hoạch truyền thông thương hiệu.

PROJECT CONCEPT

- > Xây dựng hành trình khách hàng ở các điểm chạm
- > Bộ tài liệu nguồn về hình ảnh, video
- > Bộ công cụ bán hàng.

MARKETING SOLUTION

- > Tư vấn chiến lược marketing tổng thể
- > Xây dựng và triển khai kế hoạch Marketing IMC
- > Định hướng kịch bản truyền thông, thông điệp và kiểm soát hình ảnh các kênh quảng cáo đa phương tiện
- > Tổ chức các sự kiện đào tạo, giới thiệu dự án, tri ân.

CORPORATE CULTURE

- > Tư vấn xây dựng văn hoá và giá trị nhân sự trong doanh nghiệp
- > Xây dựng kế hoạch các hoạt động phát triển kỹ năng, tinh thần của đội ngũ nhân sự
- > Tổ chức các chương trình, sự kiện teambuilding và đào tạo.





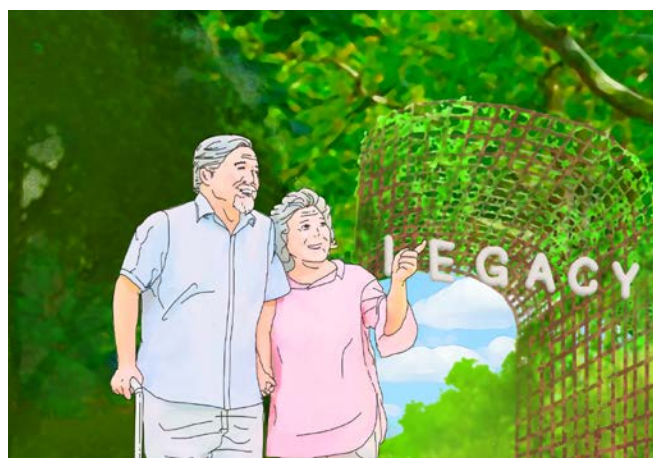
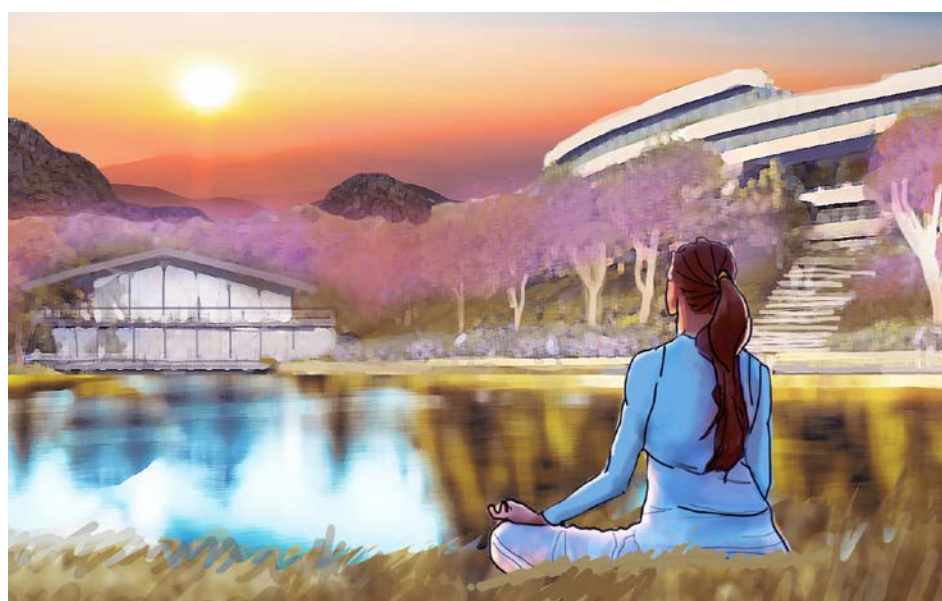
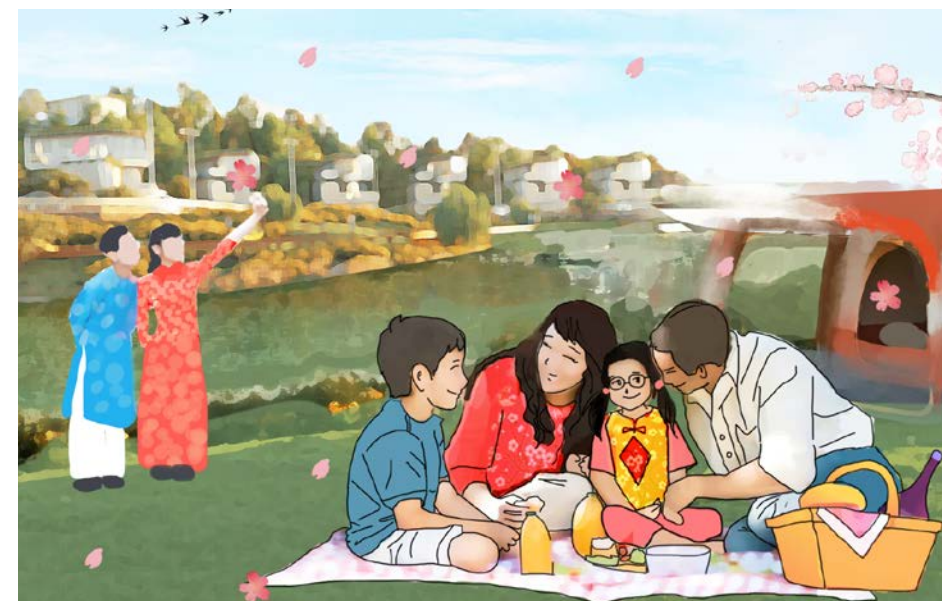
CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TÊN DỰ ÁN

HOWARD JOHNSON BY WYNDHAM
LEGACY HILL HOA BÌNH

- Vị trí: Nhuận Trạch, Cư Yên, H. Lương Sơn, Hoà Bình
- Quy mô: 60 ha
- Hoạt động Marketing nổi bật:
 - Bộ tranh vẽ teaser
 - Chuỗi sự kiện trải nghiệm cho khách hàng

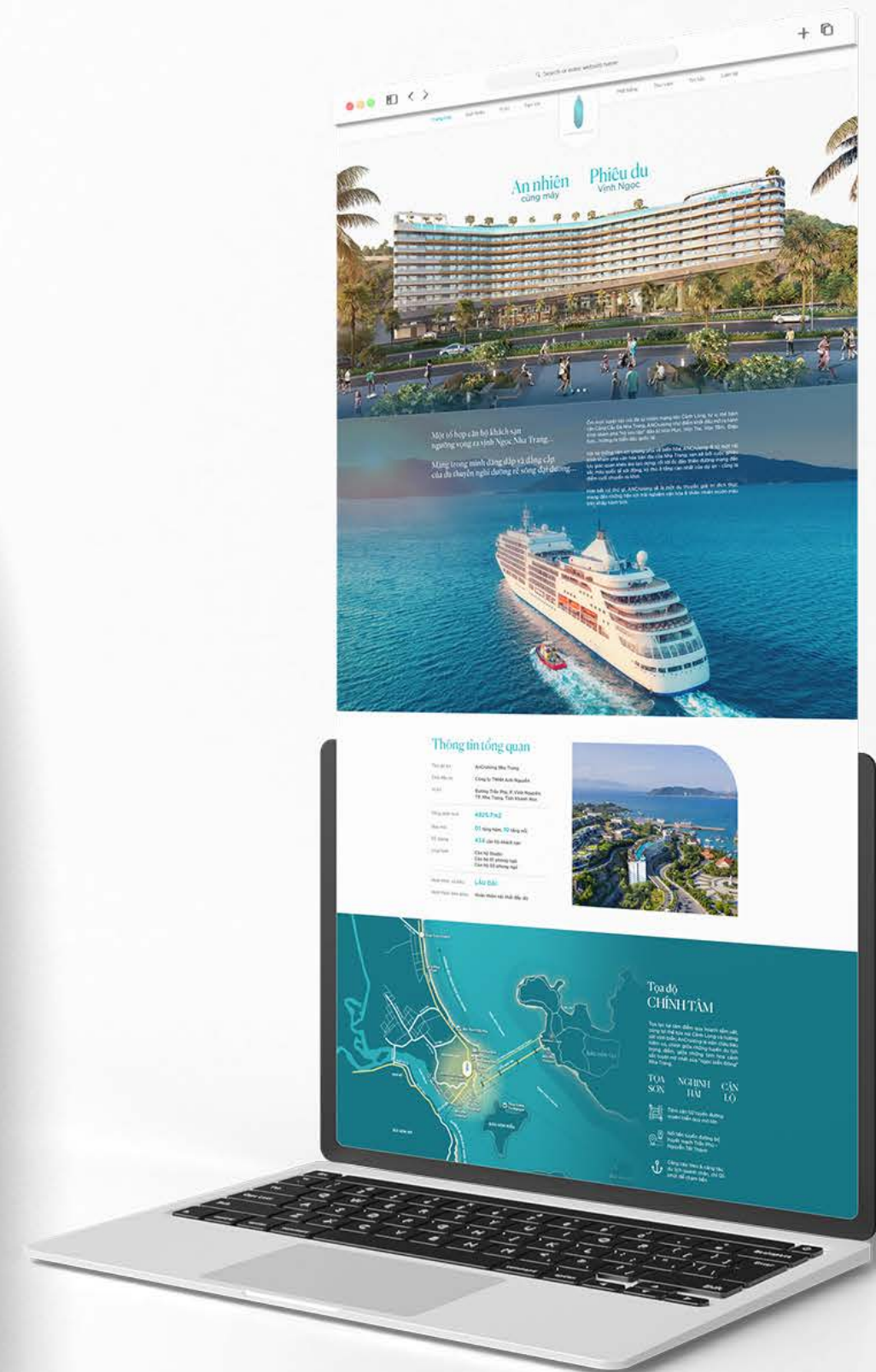
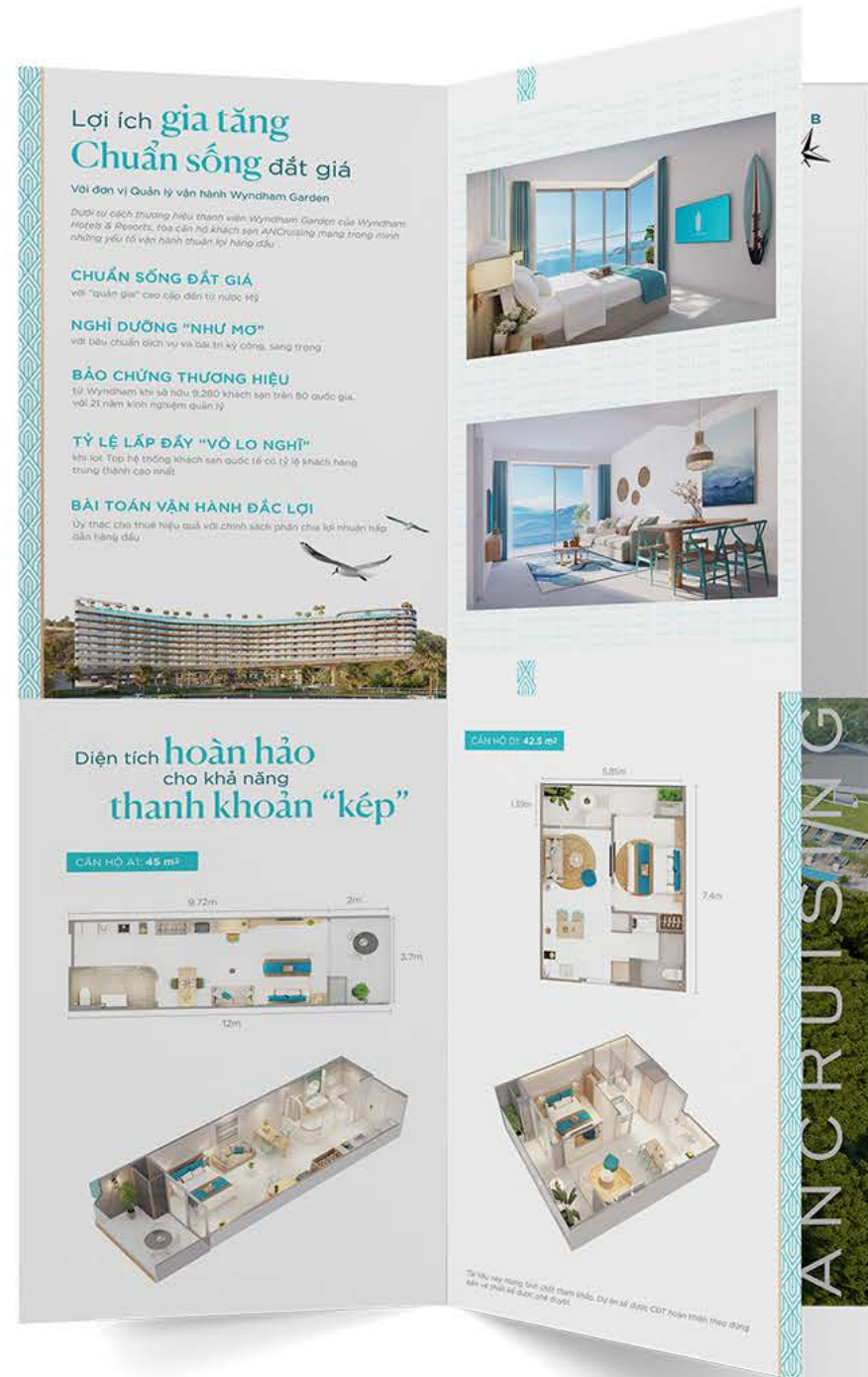


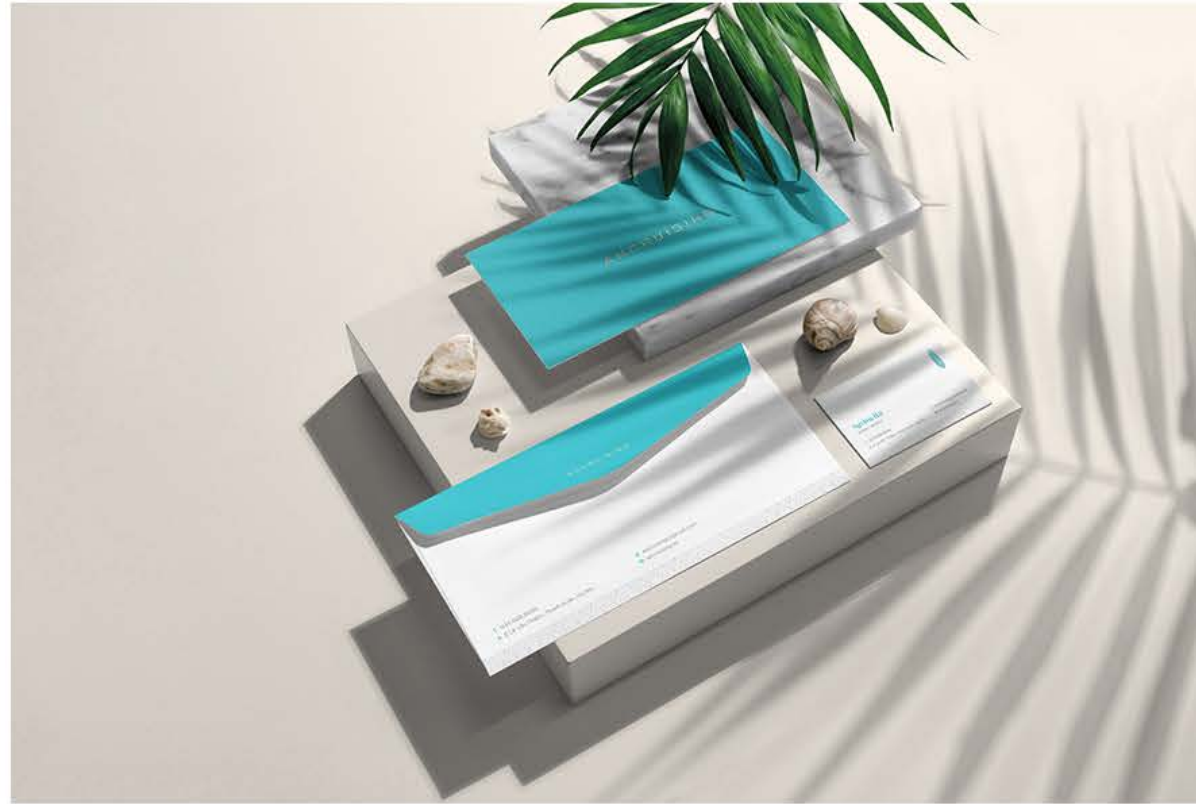


TÊN DỰ ÁN

ANCRUISING

- Vị trí: TP. Nha Trang, Khánh Hoà
- Quy mô: 4.825,7 m²
- Hoạt động Marketing nổi bật: Bộ nhận diện dự án





TÊN DỰ ÁN

KN PARADISE

- Vị trí: Bãi Dài, bán đảo Cam Ranh, Khánh Hòa
- Quy mô: 800 ha
- Hoạt động Marketing nổi bật:
 - Bộ ảnh diễn họa 3D
 - Video 360 review dự án



Mọi hình ảnh và thông tin dự án chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước





**PHÂN KHU THE PREMIER
SONASEA VÂN ĐỒN HARBOR CITY**

- Vị trí: vịnh Bái Tử Long, khu kinh tế Vân Đồn, Quảng Ninh
- Quy mô: 6,4 ha
- Hoạt động Marketing nổi bật: Bộ ấn phẩm sáng tạo



TÊN DỰ ÁN

À LA CARTE HALONG BAY

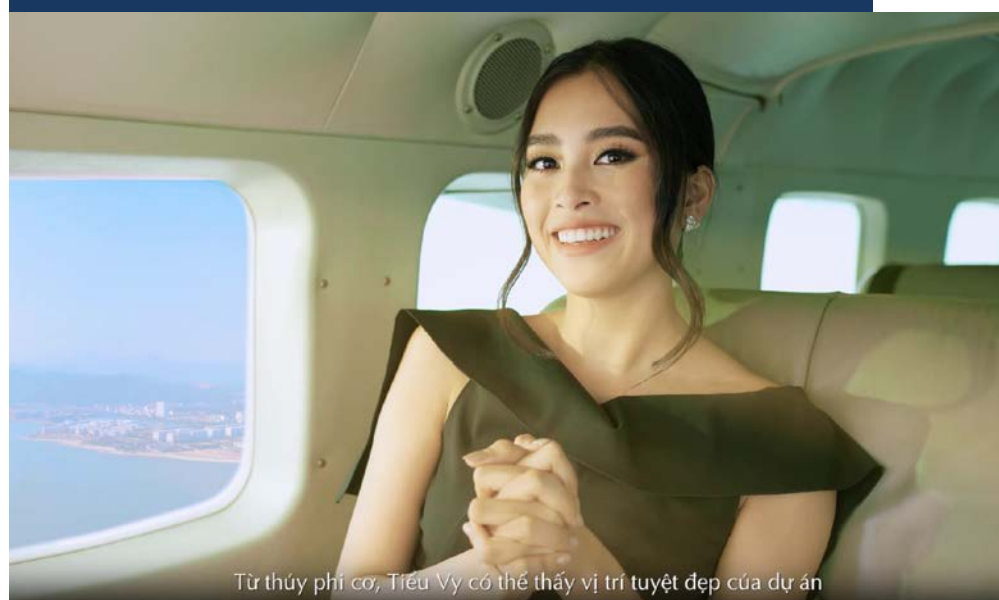
- Vị trí: Bán đảo 2 KĐT Halong Marina, Hạ Long
- Quy mô: 5.125 m²
- Hoạt động Marketing nổi bật: Bộ ảnh và video review kết hợp cùng KOL



MS. TRẦN TIỂU VY

HOA HẬU VIỆT NAM NĂM 2018 - ĐẠI SỨ THƯƠNG HIỆU DỰ ÁN À LA CARTE HALONG BAY

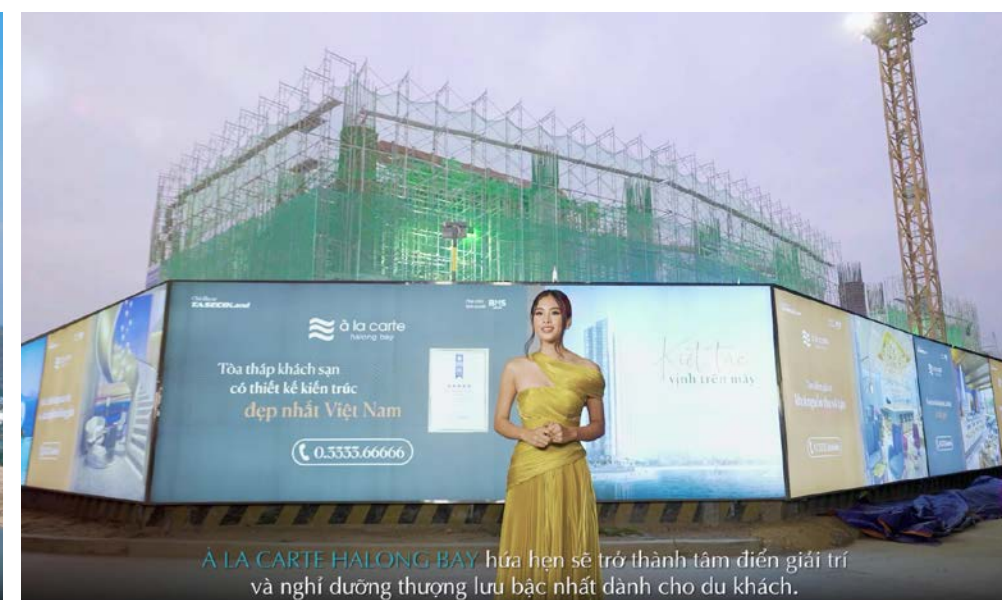
Như mọi người cũng đã biết Hạ Long chính là kì quan thiên nhiên của thế giới



Từ thủy phi cơ, Tiểu Vy có thể thấy vị trí tuyệt đẹp của dự án



Đây cũng chính là độ cao tương đương với tầng 40, 41 của dự án



À LA CARTE HALONG BAY hứa hẹn sẽ trở thành tâm điểm giải trí và nghỉ dưỡng thượng lưu bậc nhất dành cho du khách.



05 PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN

BCOMPASS

Dẫn tầm nhìn - Chung sứ mệnh

1. ĐỊNH VỊ

- › Đơn vị phân phối Bất Động Sản uy tín chuyên nghiệp hàng đầu thị trường

2. SỨ MỆNH

Như một chiếc LA BÀN CỦA THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN, BCompass ra đời trung thành với sứ mệnh

- › Xây dựng lực lượng môi giới với nhuệ khí " Thủ lĩnh chinh phục mọi miền đất"
- › Nâng tầm vị thế & Thiết lập vai trò bền vững của lực lượng môi giới đón đầu kỉ nguyên mới của thị trường BĐS
- › Khẳng định vị thế trở thành đơn vị phân phối uy tín & chuyên nghiệp hàng đầu thị trường

3. QUY MÔ

- › 500 nhân sự

4. NGHIỆP VỤ : PHÂN PHỐI BÁN HÀNG

- › Đào tạo kiến thức đội ngũ bán hàng
- › Quảng cáo, Tìm kiếm khách hàng
- › Tư vấn & Chăm sóc khách hàng
- › Quản lý & Kiểm soát hệ thống bán hàng
- › Đồng hành cùng CĐT triển khai bán hàng đến những sản phẩm cuối cùng



CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI

- Vinhomes Royal Island Vũ Yên
- Safabay Cẩm Phả
- Solar Park
- Vinhomes Oceanpark 2&3
- Legacity Hội An



06 QUẢN LÝ & KHAI THÁC TÀI SẢN - BP MAX

» BPmax là Công ty cung cấp dịch vụ toàn diện về Quản lý & Khai thác các loại hình Bất động sản. Với đội ngũ hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn quản lý và phát triển các tổ hợp chung cư nhà ở, cao ốc thương mại, văn phòng, các khách sạn và khu nghỉ dưỡng cao cấp nhất Việt Nam và khu vực.

1. Dịch vụ Quản lý vận hành Bất động sản nghỉ dưỡng, khách sạn

BPmax cung cấp dịch vụ quản lý trọn gói cho Bất động sản nghỉ dưỡng, từ tư vấn thiết kế công năng vận hành, tiền khai trương, tới trực tiếp vận hành khách sạn, thiết lập bộ máy nhân sự, đào tạo, kinh doanh, marketing và quản lý tài chính, doanh thu.

Đối với khách sạn, khu nghỉ dưỡng, BPmax cung cấp dịch vụ quản lý trực tiếp thông qua các thương hiệu của mình là Melorita hay MID17..., hoặc BPmax quản lý dưới thương hiệu nhượng quyền mà chủ đầu tư đã mua. Lợi thế của BPmax trong lĩnh vực này là đối tác phát triển chiến lược của các nhà nhượng quyền như Wyndham, Best Western, Tui Blue... tại thị trường Việt Nam.

2. Dịch vụ quản lý vận hành đô thị và chung cư

Dịch vụ quản lý vận hành Bất động sản Nhà ở của BPmax bao gồm:

- Quản lý vận hành hệ thống kỹ thuật, tiện ích chung
- Quản lý an ninh - an toàn
- Quản lý cảnh quan, môi trường
- Quản lý tài chính - mua sắm - bảo hiểm
- Quản lý hình ảnh toà nhà, xây dựng cộng đồng và các hoạt động của khu đô thị, chung cư.

3. Dịch vụ Môi giới - Tiếp thị khai thác và dịch vụ gia tăng cho Villas, căn hộ

Đề tối đa hoá lợi ích cho Chủ sở hữu căn hộ, BPmax cung cấp những dịch vụ môi giới - tiếp thị, khai thác kinh doanh qua hợp đồng và chương trình ủy thác quản lý.

Đối với những căn hộ tự kinh doanh, BPmax sẵn sàng dịch vụ quản gia hoặc dịch vụ bảo trì, dọn phòng nhằm đảm bảo căn hộ luôn trong tình trạng tốt nhất để kinh doanh.

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TÊN DỰ ÁN

CASAMIA HỘI AN

Được thiết kế bởi Công ty CPG Singapore cùng Kiến trúc sư nổi tiếng Võ Trọng Nghĩa, Casamia Hội An là dự án khu đô thị cao cấp mang tâm huyết của Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đạt Phương. Casamia Hội An gồm 216 căn shophouse, biệt thự song lập, đơn lập, biệt thự VIP... nằm trong vùng dự trữ sinh quyển đừa nước của UNESCO và được xây dựng với mật độ rất thấp với một mặt giáp đường lớn rộng 38 m, một mặt giáp sông tự nhiên, ô tô và du thuyền của quý cư dân có thể vào tận biệt thự.

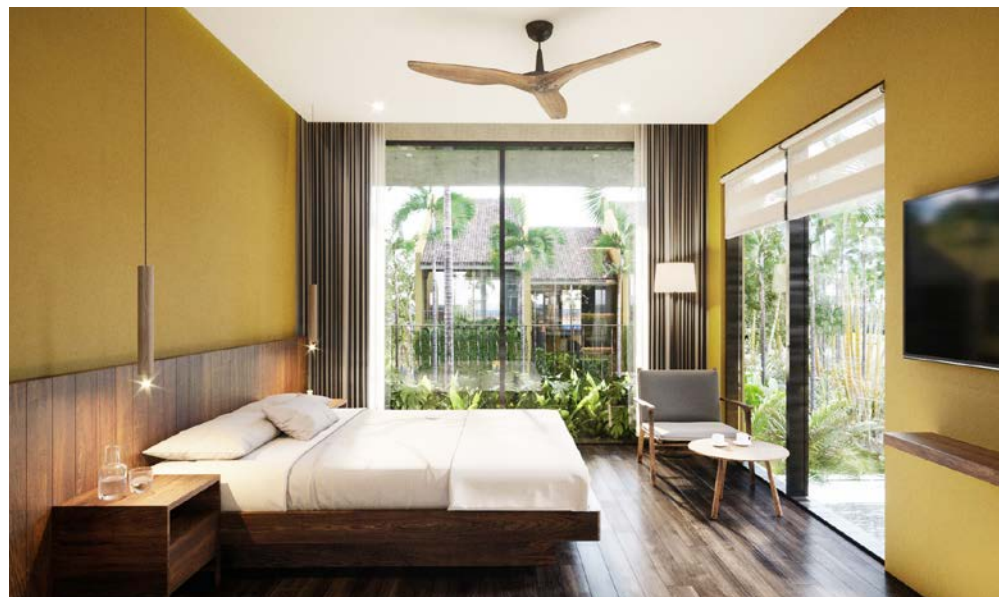




TÊN DỰ ÁN

CASAMIA CALM

Nằm trong lõi di sản, được bao bọc bởi sông Cổ Cò thơ mộng, Casamia Calm Hoi An sở hữu vị trí khan hiếm giữa lòng phố Hội - nơi được mệnh danh là thành phố tuyệt vời nhất thế giới. Kiến trúc trầm mặc, cổ kính trường tồn theo dòng chảy thời đại chan hòa với hệ tiện ích đồng bộ, thiên nhiên trong lành sẽ kiến tạo nên một không gian sống đỉnh cao.



TÊN DỰ ÁN

ANH NGUYEN OCEAN FRONT VILLAS NHA TRANG

Khu nghỉ dưỡng Anh Nguyễn Ocean Front Nha Trang đã được các kiến trúc sư Ý dày dặn kinh nghiệm thể hiện theo lối hiện đại, trường phái tối giản (less is more), mang đầy màu sắc của Địa Trung Hải.

Lần đầu tiên ở Việt Nam, một ngọn núi nhỏ ở bờ biển được quy hoạch thành một nơi ở, nghỉ dưỡng như những bậc thang của một rạp hát quay mặt vào vịnh Nha Trang, với cảnh tượng của một trong 29 vịnh đẹp nhất thế giới.





TÊN DỰ ÁN

CROWN VILLAS THÁI NGUYÊN

Khu đô thị Crown Villas Thái Nguyên được đầu tư xây dựng bởi Công ty cổ phần thương mại Thái Hưng trên vùng đất đắc địa thuộc đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên. Song hành cùng với sự phát triển mạnh mẽ của thành phố Thái Nguyên, Crown Villas mang sứ mệnh tạo lập những giá trị khác biệt nhất để trở thành khu đô thị ấn tượng và đẳng cấp bậc nhất Thái Nguyên.



TÊN DỰ ÁN

MỘC CHÂU CENTRAL HILL

Hưởng lợi từ những yếu tố "thiên thời địa lợi" của Mộc Châu, chủ đầu tư Công ty Cổ phần BMI đã kiến tạo nên Mộc Châu Central Hill - mô hình bất động sản thấp tầng phong cách châu Âu tại Mộc Châu. Dự án được xem là nét giao thoa giữa vẻ đẹp bản địa và nét đẹp kiến trúc châu Âu, tạo nên một sản phẩm bất động sản đem lại không gian sống đắt giá và những giá trị thiết thực cho chủ sở hữu.





TÊN DỰ ÁN

LEGACY HILL HOÀ BÌNH

Dự án Legacy Hill Hòa Bình là tổ hợp nhà ở sinh thái nghỉ dưỡng, điều dưỡng, vui chơi giải trí tọa lạc tại vị trí đặc địa của huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Legacy Hill bao gồm nhiều loại hình như: home-villas, home-tel, khu điều dưỡng chăm sóc sức khỏe, khu thư giãn ngắm cảnh với những khu vườn suốt 4 mùa hoa nở.



TÊN DỰ ÁN

THE LEGACY

Dự án chung cư The Legacy là tổ hợp dự án căn hộ Hà Nội phân khúc cao cấp, tòa nhà văn phòng hiện đại, biệt thự hạng sang và trung tâm thương mại sôi động do công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 41 là đại diện chủ đầu tư.

Căn hộ The Legacy được quy hoạch trên diện tích 9.140 m² với tổ hợp Căn hộ hạng sang – Trung tâm thương mại và Văn phòng hạng A – được hình thành ngay tại trung tâm Hà Nội với không gian sống 3 trong 1 hội tụ trọn vẹn tiêu chuẩn Sống – Làm việc – Tận hưởng không kém gì tại các đô thị phát triển trên thế giới.

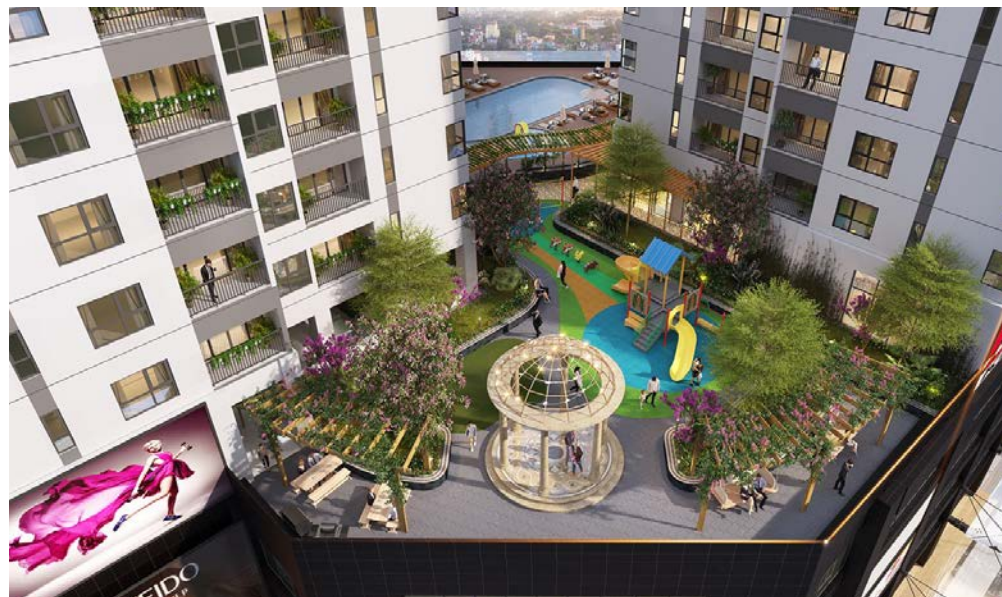




TÊN DỰ ÁN

STELLAR GARDEN

Tọa lạc tại vị trí trung tâm hành chính Quận Thanh Xuân, sở hữu một vị trí thuận lợi cùng những ưu điểm vượt trội trong một không gian đầy ắp nắng, gió và những khoảng cây xanh. Stellar Garden chấp cánh thêm cho những cảm xúc thăng hoa của cuộc sống, đưa chủ nhân trải nghiệm một cuộc sống hoàn hảo, đầy đủ tiện nghi hiện đại.



TÊN DỰ ÁN

THE ORI GARDEN

The Ori Garden là dự án tổ hợp khu căn hộ chung cư dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside do Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng làm chủ đầu tư. The Ori Garden được thiết kế dựa trên tiêu chí và chất lượng của nhà ở thương mại như: Lối xanh công viên, tiện ích khép kín (nhà trẻ, bể bơi, khu tiện ích khối đế, vườn nướng BBQ), hệ thống camera 24/7 tại sảnh thang máy và hầm để xe, các thiết kế căn hộ mang cảm hứng thiết kế tinh gọn, linh hoạt, không có phòng âm, không diện tích thừa từ Nhật Bản để đảm bảo diện tích căn hộ được sử dụng một cách tối ưu nhất.





07 CÔNG NGHỆ TÀI CHÍNH & BẤT ĐỘNG SẢN – FMAX

» Fmax là công ty chịu trách nhiệm phát triển và ứng dụng công nghệ trong lĩnh vực bất động sản, chuyển đổi số, quản trị doanh nghiệp. Công ty có đội ngũ nhân sự tài năng và rất nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực này.

Các nghiệp vụ bao gồm:

Tư vấn » Phân tích thiết kế » Xây dựng phát triển » Triển khai các ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số.



Thank you!

